

Информационные материалы о порядке подачи через ЕПГУ¹ заявлений для внесения в ЕГРН² сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации ранее возникших прав на него с использованием УКЭП³, полученной посредством мобильного приложения «Госключ»

В отношении объектов недвижимости, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях (далее – воссоединенные регионы), необходима подача двух отдельных заявлений:

- о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- о государственной регистрации ранее возникшего права.

Важно! Данные заявления требуют единовременной подачи. В случае если сведения об объекте недвижимости уже содержатся в ЕГРН и объекту недвижимости присвоен кадастровый номер в соответствии с законодательством Российской Федерации, заявителю следует подавать только одно заявление – на государственную регистрацию ранее возникшего права.

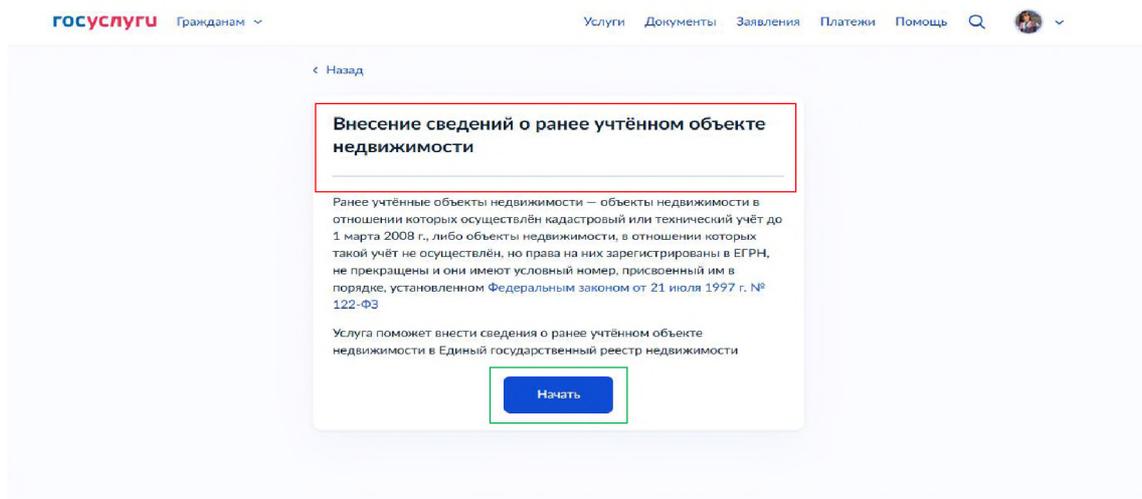
1. Рассмотрим формирование заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».

Важно! Сведения можно внести на основании технической документации, выданной в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации, либо документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимости, выданных в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации.



Для воссоединенных регионов ранее учтенными объектами являются объекты, в отношении которых до принятия их в состав Российской Федерации

¹ Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

² Единый государственный реестр недвижимости

³ Усиленная квалифицированная электронная подпись

на законном основании были осуществлены государственный учет, техническая инвентаризация и (или) государственный технический учет, либо объекты, которые были на законном основании предоставлены определенным лицам и права на объект считаются возникшими и не прекращены.

Выберите за кого подаете заявление:

The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'За кого подаёте заявление?'. There are two buttons: 'За себя' and 'За другого человека', both with right-pointing arrows. The 'За себя' button is highlighted with a red border.

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

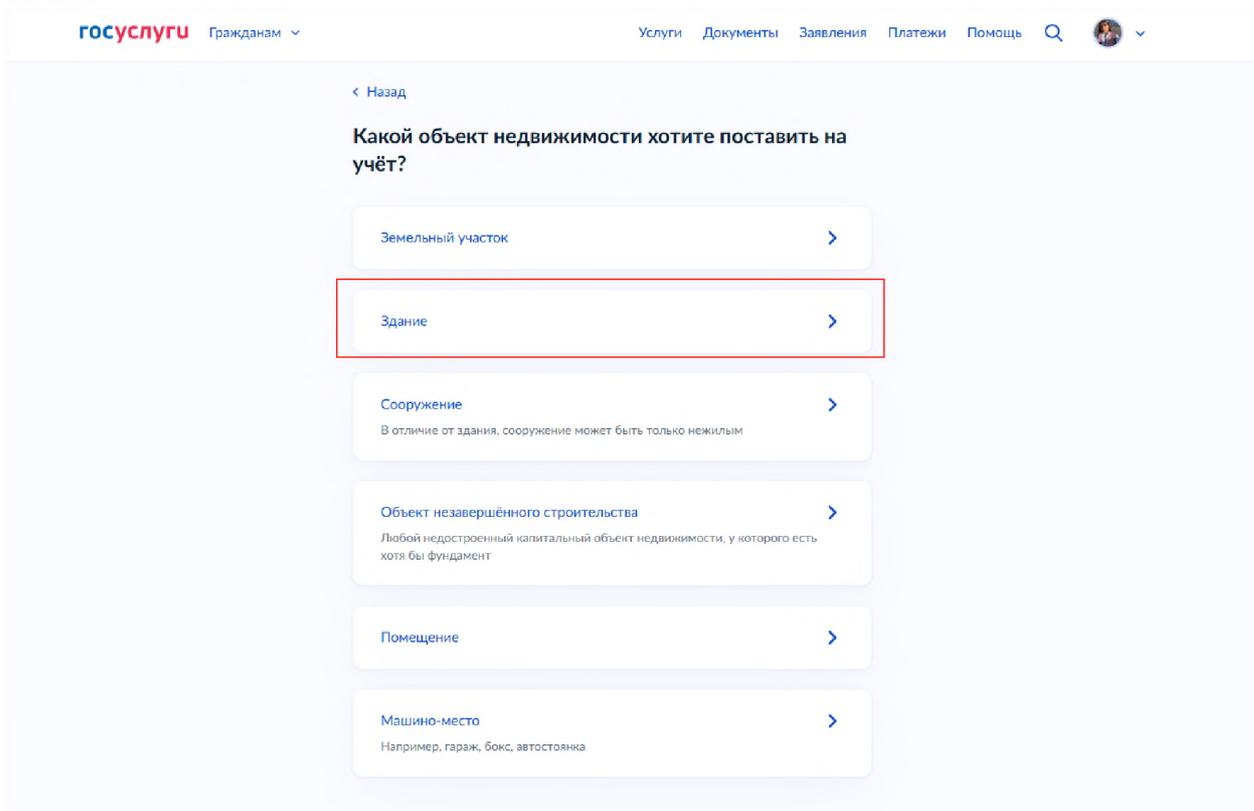
The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территориях новых субъектов Российской Федерации?'. Below the heading, there is a link 'Перечень новых субъектов'. There are two buttons: 'Да' and 'Нет', both with right-pointing arrows. The 'Да' button is highlighted with a red border.

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'Что нужно для подачи заявления'. Below the heading, there is a list of requirements: 'Ваши данные' and 'Данные об объекте недвижимости: вид объекта недвижимости, адрес или местоположение'. Below the list, there is a section 'Срок оказания услуги' with the text '5 рабочих дней'. Below that, there is a section 'Результат' with the text 'Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет'. At the bottom, there is a blue button with the text 'Перейти к заявлению' highlighted with a green border.

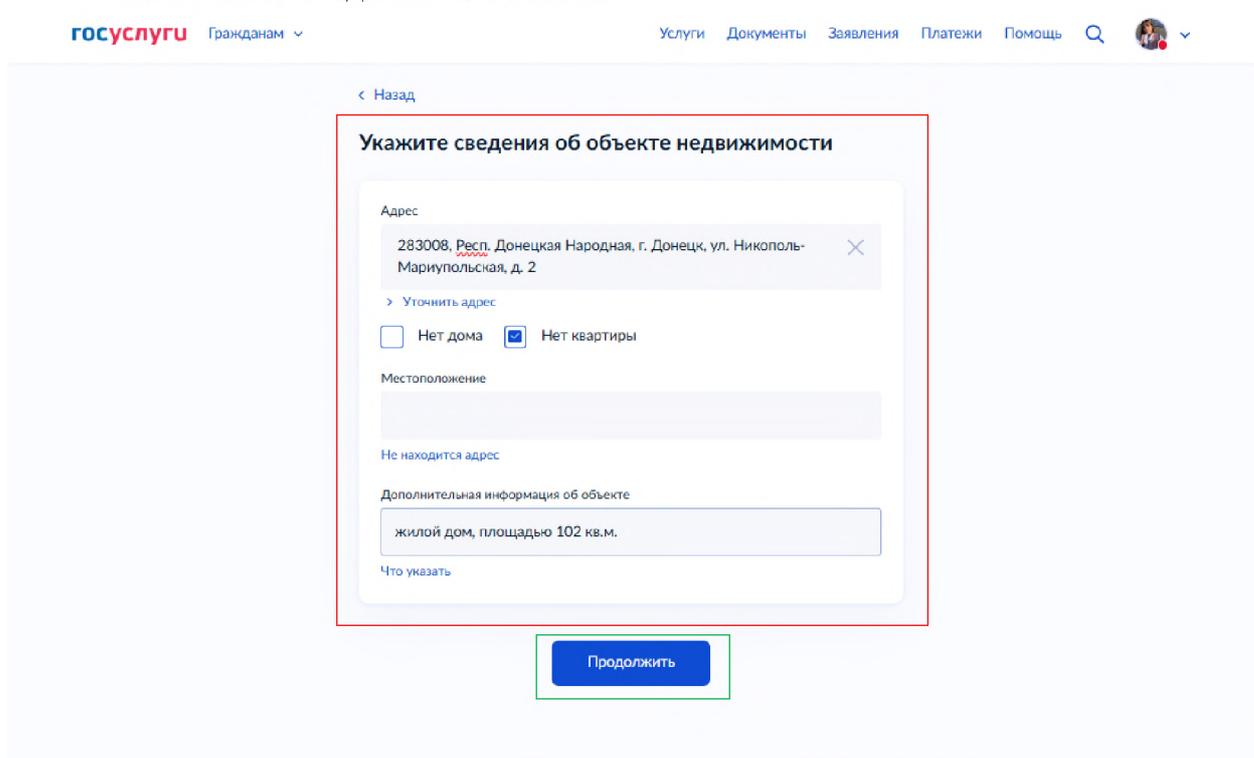
Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Выберете вид объекта недвижимости, сведения о котором хотите внести в ЕГРН:



The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'gosuslugi' logo, 'Гражданам' dropdown, and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back arrow and the text 'Какой объект недвижимости хотите поставить на учёт?'. There are six selectable options, each in a light blue box with a right-pointing arrow: 'Земельный участок', 'Здание' (highlighted with a red box), 'Сооружение' (with a sub-note: 'В отличие от здания, сооружение может быть только нежилым'), 'Объект незавершённого строительства' (with a sub-note: 'Любой недостроенный капитальный объект недвижимости, у которого есть хотя бы фундамент'), 'Помещение', and 'Машино-место' (with a sub-note: 'Например, гараж, бокс, автостоянка').

Укажите все сведения об объекте.



The screenshot shows the 'gosuslugi' website interface for entering object details. At the top, there is a navigation bar with 'gosuslugi' logo, 'Гражданам' dropdown, and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back arrow and the text 'Укажите сведения об объекте недвижимости'. The form contains several fields: 'Адрес' with a text input containing '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2' and a close icon; a '> Уточнить адрес' link; two radio buttons for 'Нет дома' (unchecked) and 'Нет квартиры' (checked); a 'Местоположение' field with a light blue background; a 'Не находится адрес' link; a 'Дополнительная информация об объекте' field with a text input containing 'жилой дом, площадью 102 кв.м.'; and a 'Что указать' label. At the bottom of the form, there is a blue 'Продолжить' button highlighted with a green box.

Укажите, имеется ли у вас в наличии документация, подготовленная кадастровым инженером – работником филиала ППК «Роскадастр» (межевой или

технический план). Если да – выберите соответствующий пункт, если нет – отметьте отрицательный ответ.

При наличии у Вас ранее изготовленной технической документации, такая документация загружается на следующем шаге (в таком случае на данном шаге необходимо выбрать – нет).

The screenshot shows a step in the Gosuslugi portal with the question "У вас есть технический план?". There are two buttons: "Да" (Yes) and "Нет" (No). The "Нет" button is highlighted with a red rectangular border.

Подтвердите, что хотите загрузить дополнительные документы.

The screenshot shows a step in the Gosuslugi portal with the question "Хотите загрузить дополнительные документы?". Below the question is a link "Перечень дополнительных документов". There are two buttons: "Да" (Yes) and "Нет" (No). The "Да" button is highlighted with a red rectangular border.

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить.

Дополнительные документы ✕

- Технический паспорт домовладения
- Технический паспорт здания, строения
- Технический паспорт жилого помещения, квартиры
- Выписка из технического паспорта
- Иной документ, содержащий описание объекта
- Нормативный правовой акт органа местного самоуправления
- Договор купли-продажи
- Договор дарения
- Договор приватизации, договор передачи объекта недвижимости в собственность
- Постановление Главы муниципального района, городского округа
- Постановление Главы городского, сельского поселения
- Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
- Свидетельство о праве на наследство по закону
- Выписка из реестра муниципальной собственности
- Свидетельство о смерти
- Иные документы

Закреть

[← Назад](#)

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить

Документ 1

Вид документа

Технический паспорт здания (строения)

Номер документа

125

Необязательно

Дата

04.03.2000

[Добавить документ](#)[Продолжить](#)

Загрузите скан-образы технической документации (электронные образы технической документации) в формате pdf или архив с документами в формате zip, выданная в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их вхождения в состав Российской Федерации.

[← Назад](#)

Загрузите документы

Технический паспорт здания (строения)

Добавьте скан документа в формате pdf или архив с документами в формате zip. Если заверили в электронном виде – заверенный файл и файл электронной подписи sig

Технический паспорт здания... | 0.2 МБ

[Удалить](#)[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файлы](#)

Можно выбрать ещё 1 файл на 149.8 МБ

[Продолжить](#)

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Отправить заявление».

gosuslugi Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Отправить заявление», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

Отправить заявление

Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр. Отмечаем, что заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости не требует подписания УКЭП.

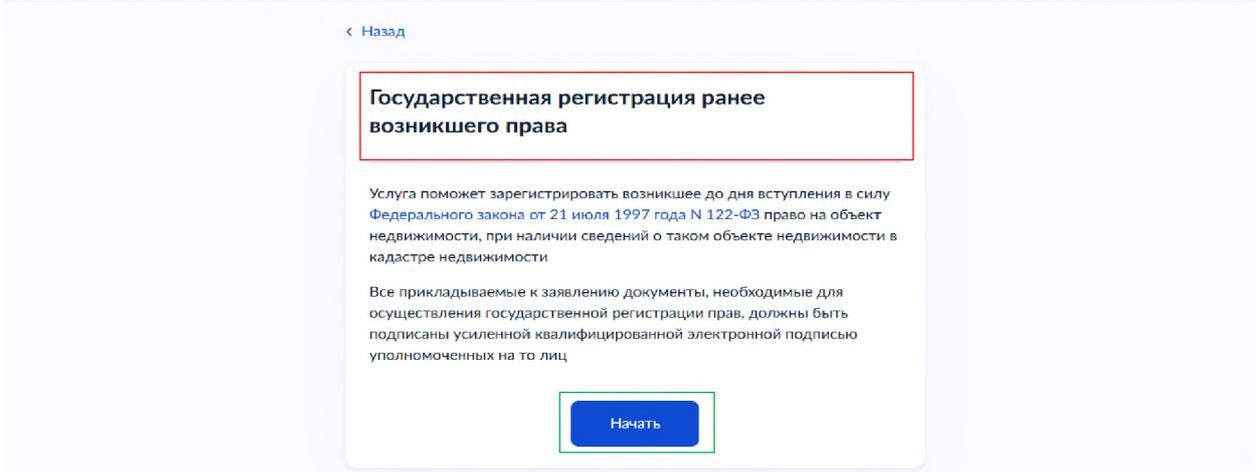
Это быстро! заполнение и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 4 минут.

2. Перейдем к заявлению о государственной регистрации ранее возникшего права на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Государственная регистрация ранее возникшего права» <https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».



The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail '< Назад'. The main content area features a title 'Государственная регистрация ранее возникшего права' enclosed in a red box. Below the title, there is a description of the service: 'Услуга поможет зарегистрировать возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ право на объект недвижимости, при наличии сведений о таком объекте недвижимости в кадастре недвижимости'. Below the description, there is a note: 'Все прикладываемые к заявлению документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц'. At the bottom of the content area, there is a blue button labeled 'Начать'.

Ранее возникшими правами на территории воссоединенных регионов являются права, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до принятия воссоединенных территорий в состав Российской Федерации либо считаются возникшими в соответствии с законом независимо от осуществления такой регистрации.

На территории Луганской и Донецкой народных республик ранее возникшими правами также являются права, возникшие на основании договоров об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенных нотариусами до принятия республик в состав Российской Федерации, но не зарегистрированных уполномоченными органами, при одновременном соблюдении следующих условий:

право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости, зарегистрировано уполномоченными органами в соответствии с законодательством, действовавшим на момент возникновения права, и не противоречит законодательству Российской Федерации;

договор об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенный нотариусом, передан в нотариальные палаты Донецкой и Луганской народных республик и находится у них на хранении.

Выберите за кого подаете заявление:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

За кого подаёте заявление?

За себя >

За другого человека >

Выберите какой вид права хотите зарегистрировать:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Какой вид права хотите зарегистрировать?

Собственности >
У объекта только один собственник

Общей совместной собственности >
Оформляется супругами, доли не выделяются

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территориях вновь образованных субъектов РФ нажав кнопку «Да».

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Объект недвижимости расположен на территориях новых субъектов РФ?

Какие субъекты РФ относятся к новым

Да >

Нет >

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'gosuslugi' logo, 'Гражданам', and menu items: 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь'. A search icon and a user profile icon are also present. Below the navigation bar, there is a 'Назад' button. The main heading is 'Что нужно для подачи заявления'. Below this, there is a list of requirements: 'Ваши данные', 'Сведения об объекте недвижимости', 'Правоустанавливающий документ на объект недвижимости', and 'Сканы дополнительных документов для проведения регистрации, при наличии'. Below the list, there is a section 'Срок оказания услуги' with the value '7 рабочих дней'. Another section 'Подпись' states 'Перед отправкой заявление нужно будет подписать электронной подписью'. A 'Результат' section states 'Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет'. At the bottom of the page, there is a blue button labeled 'Перейти к заявлению'.

Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Укажите все сведения об объекте. Если кадастровый номер Вам не известен, убедитесь, что Вы подали также заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>. Если Вам известен кадастровый номер объекта недвижимости, укажите его в графе «кадастровый номер», в этом случае подавать заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» не требуется.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface with the 'Укажите сведения об объекте недвижимости' form. The form is highlighted with a red border. It contains the following fields: 'Вид объекта' with the value 'Здание'; 'Адрес' with the value '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2'; 'Уточнить адрес' button; 'Нет дома' and 'Нет квартиры' checkboxes; 'Кадастровый номер' with the value '93:93:0000000:00'; 'Дополнительная информация об объекте' with the value 'Жилой дом, площадью 102 кв.м'. At the bottom of the form, there is a blue button labeled 'Продолжить'.

Укажите данные правоустанавливающего документа.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Укажите данные документа, на основании которого возникло право

Документ 1

Вид
Договор купли-продажи

Номер
1

Дата
11.02.2002

Добавить документ

Продолжить

Загрузите скан-образ правоустанавливающего документа и файл в формате sig с электронной подписью.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Загрузите документы

Договор купли-продажи

Добавьте скан правоустанавливающего документа в формате pdf

Проверьте качество скана
Убедитесь, что страницы хорошо видны, данные не прикрыты пальцами и не обрезаны. Это важно, чтобы заявление приняли

PDF Договор купли продажи | 0,3 МБ
Посмотреть Скачать Удалить

Выбрано максимальное количество файлов на заявление
Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Электронная подпись

Приложите файл в формате sig с электронными подписями всех, кто подписал прикладываемый документ

SIG Договор купли продажи.pdf | 14 КБ
Скачать Удалить

Выбрано максимальное количество файлов на заявление
Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Можно выбрать ещё 0 файлов на 149.7 МБ

Продолжить

Загрузите скан-образы дополнительных документов при наличии.

[← Назад](#)

Хотите указать данные дополнительных документов и загрузить их?

Да [>](#)

Нет [>](#)

Выберите необходимый Вам вариант: Выбор «Да» после государственной регистрации Вашего права откроет ваши ФИО и дату рождения любым лицам, которые впоследствии будут заказывать выписки в отношении принадлежащего Вам объекта недвижимости, а выбор «Нет» полностью скроет персональные данные от третьих лиц.

[← Назад](#)

Хотите, чтобы в выписках из ЕГРН были видны ваши данные?

Если хотите, чтобы в выписках из ЕГРН указывались ваши данные, нужно дать согласие на их предоставление третьим лицам

Да, даю согласие [>](#)
Граждане, заказавшие выписку, увидят ФИО и дату рождения правообладателя

Нет, не даю согласие [>](#)
Граждане, заказавшие выписку, не увидят данные правообладателя

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Перейти к подписанию».

[← Назад](#)

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями, может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Перейти к подписанию», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

[Перейти к подписанию](#)

Нажмите кнопку «Продолжить».

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Документы на подписание

Если нужно загрузить новые документы, нажмите «Назад» и вернитесь к шагу загрузки

Документы на подпись Скачать всё

XML request 0,01 Мб	⋮
XML app 0,01 Мб	⋮

Нажимая «Продолжить», вы подтверждаете, что проверили все подписываемые документы

Продолжить

Выберите каким способом хотите подписать?

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Каким способом хотите подписать?

Что такое УКЭП

УКЭП в приложении «Госключ» >

Понадобится телефон или планшет с приложением «Госключ». Если сертификата УКЭП ещё нет, его будет предложено выпустить. Для этого понадобится либо подтверждённая биометрия, либо загранпаспорт нового образца и телефон с NFC, либо поход в МФЦ или банк

УКЭП с компьютера >

Подписание происходит в браузере. Сертификат УКЭП хранится в памяти компьютера или на съёмном носителе. Если его ещё нет, получить можно в аккредитованном удостоверяющем центре

Нажмите кнопку «Да», если у Вас есть сертификат УКЭП, выпущенный в мобильном приложении «Госключ».

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

У вас есть сертификат УКЭП, полученный в приложении «Госключ»?

Как получить сертификат УКЭП в «Госключе»

Да >

Нет >

Нажмите кнопку «Отправить в Госключ» для подписания.

< Назад



Документы нужно подписать в «Госключе»

Если «Госключ» ещё нет, установите его и зарегистрируйтесь

Подпишите документы в течение 24 часов
Если не успеете, сформируйте документы заново

Отправить в «Госключ»



Ожидание подписания в «Госключе»

Перейдите в «Госключ» для подписания

Подписать документы нужно за отведённое время

23:59:53

Сканируйте QR, чтобы скачать «Госключ»



Перейдите в мобильное приложение «Госключ» и подпишите документы.

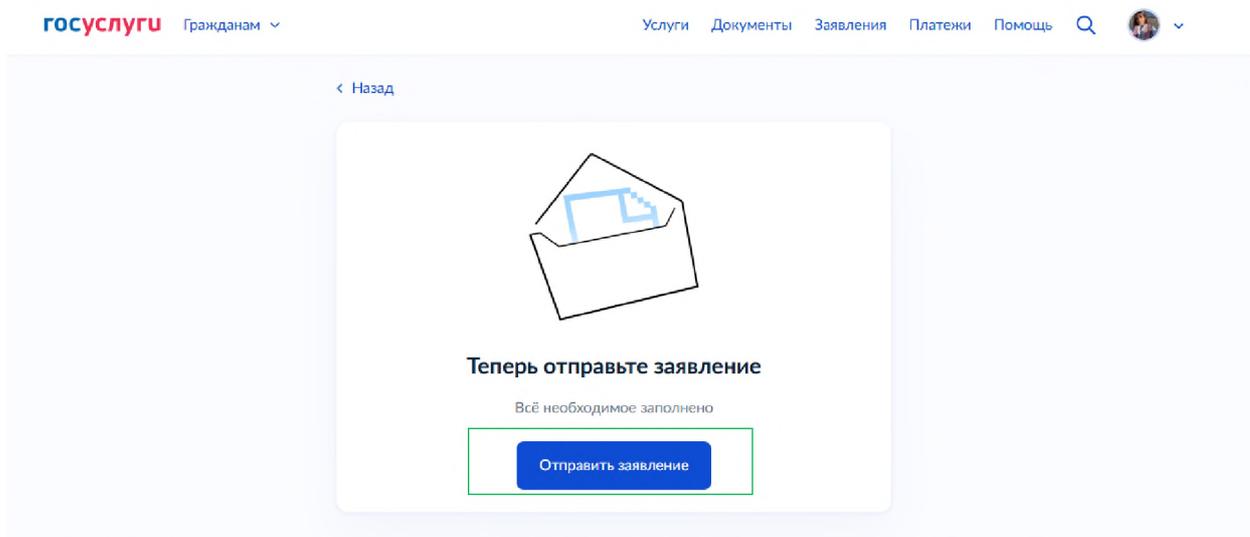


Услуги

Госуслуги >

! Подписание документов
Ожидание подписания документов

Нажмите кнопку «Отправить заявление»



Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр.

Для подписания заявления (заявлений) УКЭП с помощью компьютера вставьте флешку с подписью в компьютер, на этапе отправки нажмите «Подписать» и выберите свою фамилию из списка.

Чтобы всё сработало, на вашем компьютере должны быть заранее установлены программа КриптоПро и плагин Госуслуг. Если появится запрос пароля, введите пин-код от вашей флешки и дождитесь уведомления об успешной отправке.

Это быстро! заполнение подписание и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 6 минут.

Выпуск УКЭП в приложении «Госключ»

Для выпуска УКЭП в приложении «Госключ» сначала необходимо получить УНЭП (усиленную неквалифицированную электронную подпись).

Выпустить УНЭП в мобильном приложении «Госключ» можно полностью дистанционно за несколько минут.

- Скачайте приложение «Госключ» из RuStore, Google Play, App Store.

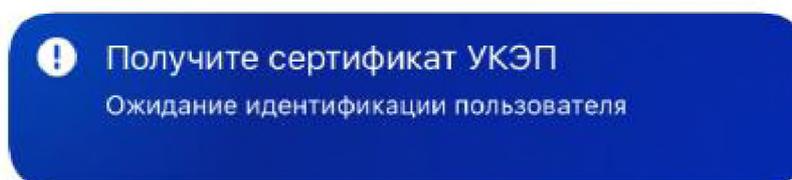


- Авторизуйтесь через подтвержденную учетную запись Госуслуг.
- Примите условия пользовательского соглашения.
- Для генерации ключа безопасности хаотично водите пальцем по экрану смартфона, пока шкала не заполнится на 100%.
- Придумайте и подтвердите 8-значный пароль для доступа к приложению и подписи.
- Нажмите кнопку «Получить сертификат УНЭП» на главном экране.

Система сформирует запрос, и через несколько секунд сертификат будет готов к использованию.

Затем необходимо выбрать в мобильном приложении «Госключ» услугу получение сертификата УКЭП на главном экране.

Госключ >



Подтвердить свою личность можно одним из трех доступных способов:

По загранпаспорту (дистанционно):

Вам потребуется загранпаспорт нового образца (на 10 лет с чипом) и смартфон с NFC-модулем.

В приложении выберите этот способ и приложите смартфон к пластиковой странице паспорта для считывания данных с чипа.

По биометрии (дистанционно):

Ваши биометрические данные должны быть заранее зарегистрированы в Единой биометрической системе (ЕБС).

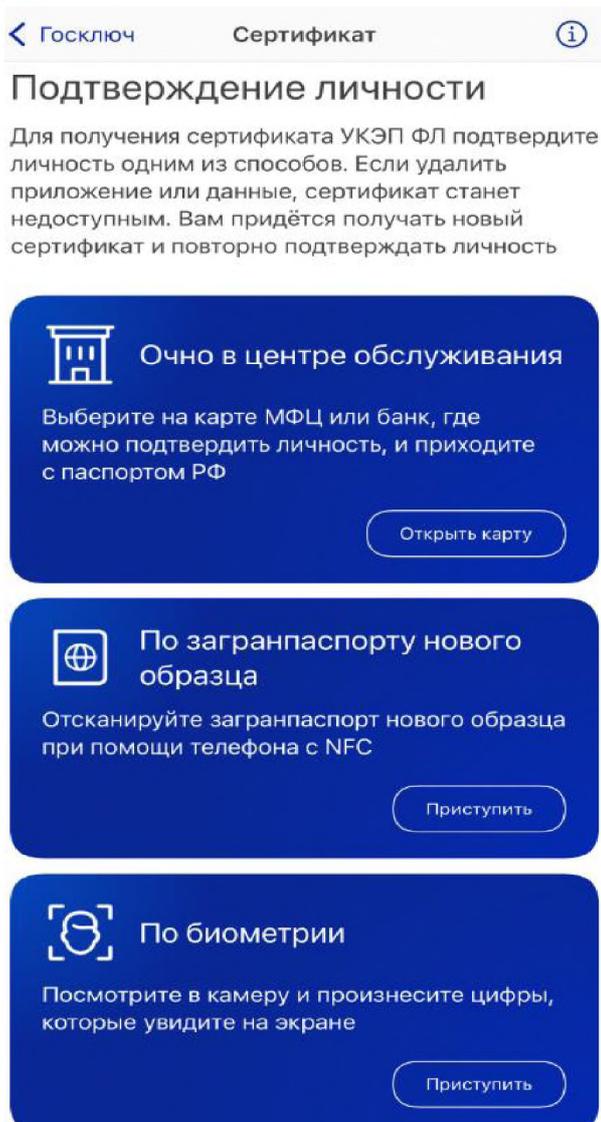
В приложении нужно будет пройти верификацию: посмотреть в камеру и произнести цифры с экрана.

Очно в МФЦ или банке:

Если нет загранпаспорта с чипом или биометрии, выберите в приложении «Очное подтверждение».

Придите в МФЦ или отделение банка-партнера (СБЕРБАНК, ВТБ, ПСБ). С собой возьмите паспорт гражданина РФ.

Сотрудник проверит документы, после чего в приложении станет доступен выпуск сертификата УКЭП.



После подтверждения личности подпишите заявление на выпуск сертификата.

Важно: Сертификат УКЭП в «Госключе» выдается бесплатно и действует 1 год, после чего его нужно будет перевыпустить.

Это быстро! Весь процесс займет около 10 – 20 минут.

Выпуск УНЭП – 3 минуты.

Подтверждение личности по биометрии – 3 минуты в Вашем смартфоне или очное подтверждение личности в МФЦ или банке – визит займет около 15 минут.

Сразу после подтверждения ваш личный сертификат УКЭП будет готов к работе в «Госключе».